ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9663-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	fundacion Remanso de Paz
Nombre del Servicio:	comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Golondrinas
Dirección de la Unidad Operativa:	vereda buena vista - la mesa
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212426165
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccgolondrina9663@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Alvaro Ferney Castro Ortiz
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/12/2024 — FIN 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento										HABITACIONES AREA SUPERIOR PERSONAS MAYORES			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de iluminaria en habitación esperanza
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)										BAÑOS PERSONAS MAYORES				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realizo cambio de ducha en baños de area de ingreso
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general										OFICINA TALENTO HUMANO			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza arreglo de cable en swiche de talento humano.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos										SERVICIO DE ALIMENTOS				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza arreglo y mantenimiento de filtro del area de alimentos
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)										HABITACIÓN AREA SUPERIOR			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de llave de lavamanos convencional por una ahorradora en habitacion semillas.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)										BAÑO DE ENFERMERIA			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza mantenimiento y cambio de tuberia en lavamanos de baño de enfermeria
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										TRAMPA DE GRASAS			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento de trampa de grasa
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con cuarto de maquinas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9663-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	fundacion Remanso de Paz
Nombre del Servicio:	comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Golondrinas
Dirección de la Unidad Operativa:	vereda buena vista - la mesa
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212426165
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccgolondrina9663@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Alvaro Ferney Castro Ortiz
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/12/2024 — FIN 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos										ESTUFAS Y HORONOS				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza mantenimiento de quemadores de la estufa
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza impermeabilizacion de tejas de habitaciones del área inferior
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										HABITACIONES DE PERSONAS MAYORES DEL AREA INFERIOR			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)										HABITACIONES PERSONAS MAYORES				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza arreglo de pcv en techo de baños
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)										BAÑOS DE PERSONAS MAYORES DEL AREA DE INGRESO			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza pintura en medias cañas en duchas de baños del área inferior
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)										HABITACION DE PERSONAS MAYORES DEL AREA INFERIOR				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza pintura en puertas e instalacion de llantas en puerta de habitacion esperanza

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9663-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	fundacion Remanso de Paz
Nombre del Servicio:	comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Golondrinas
Dirección de la Unidad Operativa:	vereda buena vista - la mesa
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212426165
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccgolondrina9663@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Alvaro Ferney Castro Ortiz
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/12/2024 — FIN 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										HABITACION DE PERSONAS MAYORES DEL AREA INFERIOR			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalación de angeo en ventanas de habitación sabiduria
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										BAÑOS DE PERSONAS MAYORES DEL AREA SUPERIOR SEGUNDO PISO			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalación de espejos en baños del área del segundo piso
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)										PASILLOS				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza instalacion de cintas antideslizantes en rampa del comedor
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)										ZONAS VERDES			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza poda del área y verde y siembra de jardín en área de la rampa
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)										PASILLO DE INGRESO			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalación de señalización en pasillo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados										BAÑO DE PERSONAS MAYORES HABITACION LIBERTAD			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalación de cinta antideslizante en piso de ingreso al baño
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)										PASAMANOS DEL AREA VERDE FRENTE AL SERVICIO DE ALIMENTOS			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de pasamanos en guadua por pasamanos metálicos
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento										CC.GENERAL			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Circuito de cámaras en funcionamiento
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)										HABITACION DE PERSONAS MAYORES DEL AREA SUPERIOR SENDEROS			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento a timbres de la habitación senderos.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)										HABITACION DE PERSONAS MAYORES DEL AREA SUPERIOR AMISTAD			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza instalacion de detectores de humo en habitacion amistad.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9663-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	fundacion Remanso de Paz
Nombre del Servicio:	comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Golondrinas
Dirección de la Unidad Operativa:	vereda buena vista - la mesa
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212426165
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccgolondrina9663@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Alvaro Ferney Castro Ortiz
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/12/2024 — FIN 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)										CC.GENERAL			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Sistema de red de internet en funcionamiento
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)										CC. GENERAL			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza ajuste en camas
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										CC. GENERAL			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza arreglo de mesas de noche
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										HABITACION DE PERSONAS MAYORES DEL AREA SUPERIOR SENDEROS			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza anclaje de armarios en habitación senderos.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)										CC. GENERAL			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Colchones en buen estado
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con piscina
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										CC.GENERAL			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento de posa pies a silla de ruedas e instalación de soportes en ayuda técnica
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con ascensor
Actividad 2.7.4	Gas propano													ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9663-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	fundacion Remanso de Paz
Nombre del Servicio:	comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Golondrinas
Dirección de la Unidad Operativa:	vereda buena vista - la mesa
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212426165
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ccgolondrina9663@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Alvaro Ferney Castro Ortiz
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/12/2024 — FIN 29/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)										AREA DE ACTIVIDADES KIOSCO			ALFONSO HERRERA	herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza arreglo de ranas
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con ductos de ventilacion
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.8	Lago														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	No se cuenta con lago
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable														herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico										POZO SEPTICO				herramientas necesarias para la ejecucion del convenio	No presenta afectación al servicio	se realiza limpieza de pozo septico

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0
Actividades aplazadas:										0		
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	ALVARO FERNEY CASTRO	Nombres y apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	